

## CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H. COMMCOR
Volume	22.708
Data de Emissão	23/06/2023
Data de Vencimento	23/06/2027
Remuneração do Papel	8,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	22.708
Qtde Integralizada	22.708
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23F2428279

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 13.055.346,80	R\$ 1.005,88
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000
Juros do mês (b)	R\$ 5.770,363	R\$ 4,445923
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000
PMT (a+b+c)	R\$ 5.770,363	R\$ 4,445923
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 12.997.643,17	R\$ 1.001,44

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/07/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 221,62
Aplicação Financeira	R\$ 882.160,08
Recursos Livres	R\$ 11.020,15
Fundo de Reserva	R\$ 455.449,43
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 351.442,22
Fundo de Despesas	R\$ 64.248,28
Fundo de Obras	R\$ 0,00

## MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial - 05/07	R\$ 12.979.000,00
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	R\$ 5.770,363
(+) Integralização - 28/07	R\$ 9.749.450,78
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 7.022,78
(-) Despesas	-R\$ 1.308.259,26
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	-R\$ 20.544.832,60
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 5.770,363
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 882.381,70

## AGENDA DE EVENTOS

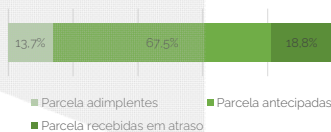
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-23	-R\$ 89.549,76
Despesas Recorrentes	ago-23	-R\$ 11.099,94

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

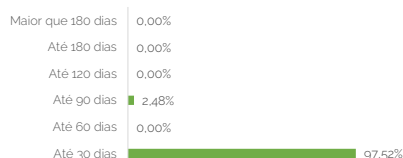
Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 100.212,20	
Total recebido no mês	R\$ 777.112,40	775,5%
Parcela adimplentes	R\$ 106.476,20	13,7%
Parcela antecipadas	R\$ 524.235,24	67,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 146.400,96	18,8%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	71	97,52%	R\$ 511.224,94
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	2,48%	R\$ 13.010,30
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	72	100,00%	R\$ 524.235,24

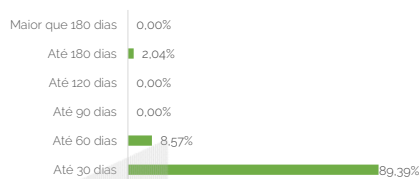
## Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	35	89,39%	R\$ 130.867,15
Até 60 dias	5	8,57%	R\$ 12.543,13
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	2,04%	R\$ 2.990,69
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>41</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 146.400,96</b>

Parcelas recebidas em atraso | %

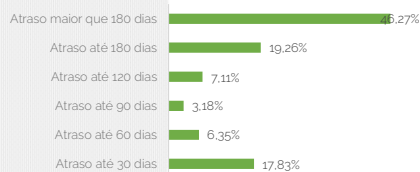


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	44	17,83%	R\$ 184.522,25
Atraso até 60 dias	7	6,35%	R\$ 65.745,26
Atraso até 90 dias	2	3,18%	R\$ 32.961,08
Atraso até 120 dias	5	7,11%	R\$ 73.546,78
Atraso até 180 dias	6	19,26%	R\$ 199.318,01
Atraso maior que 180 dias	7	46,27%	R\$ 478.903,61
<b>Total</b>	<b>71</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 1.034.996,99</b>

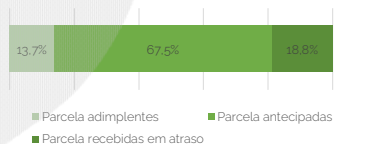
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

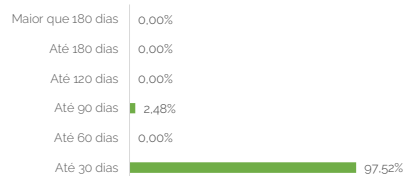
Total Recebido	R\$ 777.112,40	
Parcela adimplentes	R\$ 106.476,20	13,7%
Parcela antecipadas	R\$ 524.235,24	67,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 146.400,96	18,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	106	97,52%	R\$ 511.224,94
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	2,48%	R\$ 13.010,30
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>107</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 524.235,24</b>

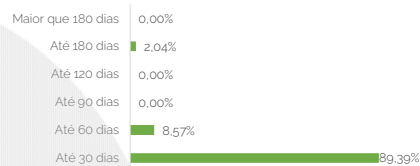
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	35	89,39%	R\$ 130.867,15
Até 60 dias	5	8,57%	R\$ 12.543,13
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	2,04%	R\$ 2.990,69
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>41</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 146.400,96</b>

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

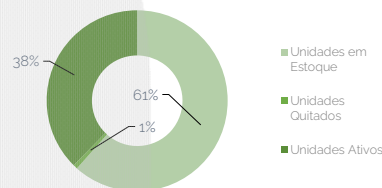
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	13
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

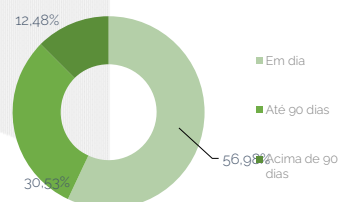
Resumo - Acumulado

Total de unidades	492
Unidades em Estoque	303
Unidades Quitados	4
Unidades Ativos	185
Permuta	0

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



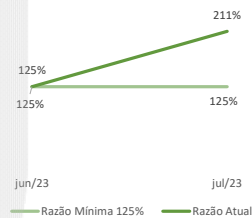
Faixas	Qttda. contratos	%	Valor
Em dia	114	56,98%	R\$ 8.003.188,59
Atraso até 30 dias	44	24,52%	R\$ 3.444.132,34
Atraso até 60 dias	7	4,65%	R\$ 652.646,39
Atraso até 90 dias	2	1,36%	R\$ 191.106,16
Atraso até 120 dias	5	2,17%	R\$ 305.278,62
Atraso até 180 dias	6	3,95%	R\$ 554.071,94
Atraso maior que 180 dias	7	6,37%	R\$ 894.050,77
<b>Total</b>	<b>185</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 14.044.474,80</b>

## GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	Jul-23
(a) VP dos Créditos Fiduciários Performados	R\$ 14.044.474,80
(b) Valor de Venda Unidades em Estoque	R\$ 32.800.276,42
(c) (a) + (b)	R\$ 46.844.751,22
(d) Saldo Devedor do CRI	R\$ 22.770.858,45
(e) Saldo dos Fundos de Reserva e Despesas	R\$ 519.697,71
(f) (d) - (e)	R\$ 22.251.160,74
<b>Razão de garantia atual % (f/c)</b>	<b>210,53%</b>
<b>Situação da Razão</b>	<b>Enquadrado</b>



## Fundos

Fundo de Despesas	Jul-23
(a) Saldo	R\$ 64.248,28
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 64.000,00
<b>Situação do Fundo</b>	<b>Enquadrado</b>

Fundo de Reservas	Jul-23
(a) Saldo	R\$ 455.449,43
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 455.417,17
<b>Situação do Fundo</b>	<b>Enquadrado</b>

## COMENTARIOS

## NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1) Rentabilidade do período de 01/07/2023 até 31/07/2023

2) Total Previsto para o mês\* é todo valor considerando o período de 01/07/2023 até 31/07/2023.

## OUTRAS INFORMAÇÕES: